



*Une expertise simplifiée à moindre coût*



## MANDAT DE GESTION LOCATIVE

TERRAINS,  
IMMEUBLES,  
VILLAS,  
ENTREPÔTS,  
APPARTEMENTS

## PACK 1 : MANDAT DE GESTION SIMPLE

### ACTIVITÉS

- > VISITE pour une évaluation du prix de mise en location du bien et mise en accord avec le propriétaire – présentation clientèle, négociation et état des lieux contradictoire - vérification périodique et contractuelle de l'état d'entretien du local.
- > PUBLICITE dans les journaux locaux, internet etc...
- > CONSTITUTION DES DOSSIERS pour le choix d'un candidat.
- > SIGNATURE du contrat, enregistrement du bail et remise des clés.
- > ENVOI des avis d'échéance, encaissement des loyers et des charges, délivrance des quittances et tenue des comptes locataires.
- > TENUE des comptes propriétaires avec un compte rendu de gestion périodique et mise à disposition des acomptes.
- > REVISION contractuelle des loyers.
- > RELANCE des locataires (simple / recommandée) et GESTION des dossiers impayés en relation avec les avocats et huissiers partenaires.
- > SUIVI des sinistres locataires, des travaux en accord avec le propriétaire et règlement de charges du bien.
- > FOURNIR les éléments pour la déclaration des revenus locatifs et de la taxe foncière du bien.

### MODALITES

Notre meilleure offre pour ce contrat

**9,98%** des loyers encaissés

Frais d'ouverture de dossier : **29.800 F.CFA**

## PACK 2 : MANDAT DE GESTION SÉRÉNITÉ

### ACTIVITÉS

En plus des diligences du mandat de gestion simple, nous proposons les options telles que : VACANCE LOCATIVE et LOYERS IMPAYES, qui pérennisent dans la durée vos revenus locatifs et aussi une option de RECHERCHE DE FINANCEMENT pour les chantiers arrêtés et la réhabilitation des immeubles en état de vétusté.

### OBJET DE LA GARANTIE

Garantir le remboursement partiel des pertes pécuniaires dues à :

- > LA VACANCE LOCATIVE : à compter de la date de départ effective du locataire sortant et ce jusqu'à l'entrée dans les lieux du nouveau locataire pendant une durée maximale de (03) trois mois.
- > LES LOYERS IMPAYES à compter de la cessation de paiement d'un locataire indélicat jusqu'à (03) trois mois de cette date, mais le complément est réglé en cas de régularisation du locataire

### MONTANT DE LA GARANTIE

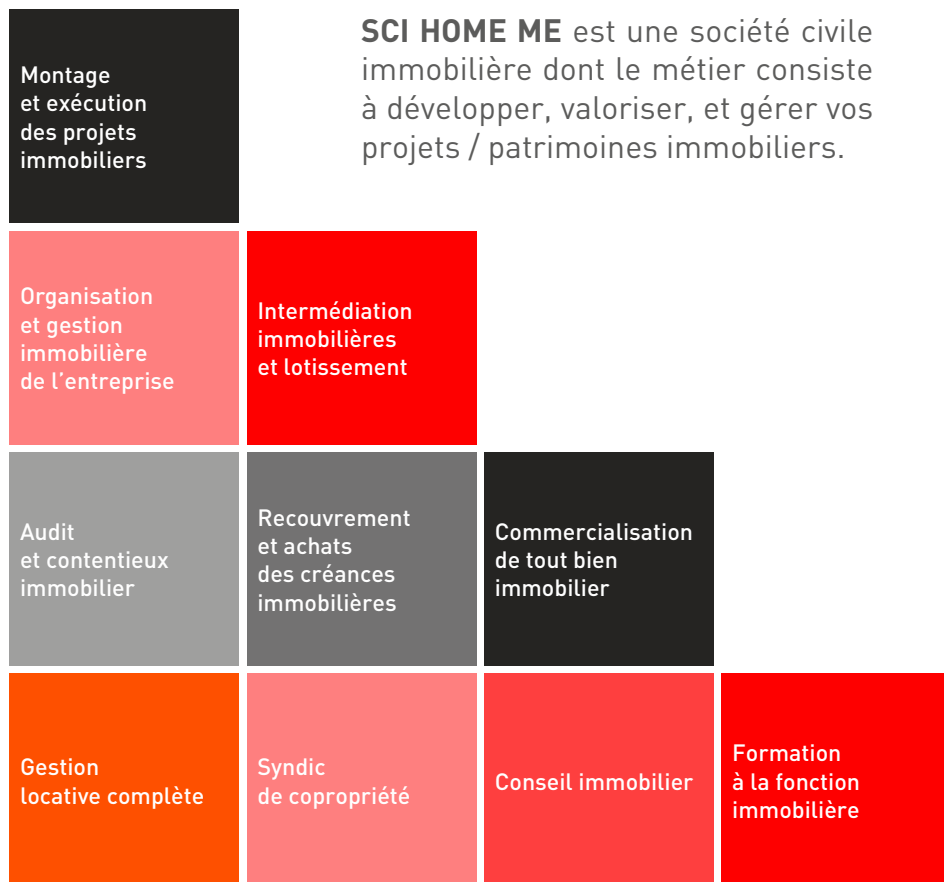
Le 1er mois : **60% du loyer hors charges**  
Le 2ème mois : **50% du loyer hors charges**  
Le 3ème mois : **40% du loyer hors charges**

### MODALITES

Notre meilleure offre pour ce contrat

Vacance locative : **14,98%**  
Loyers impayés : **17,98%**  
Recherche de financement : **4,98%** du Montant perçu  
Frais d'ouverture de dossier : **49.800 F.CFA**

# A PROPOS DE NOUS



Montage  
et exécution  
des projets  
immobiliers

**SCI HOME ME** est une société civile immobilière dont le métier consiste à développer, valoriser, et gérer vos projets / patrimoines immobiliers.

Organisation  
et gestion  
immobilière  
de l'entreprise

Intermédiation  
immobilières  
et lotissement

Audit  
et contentieux  
immobilier

Recouvrement  
et achats  
des créances  
immobilières

Commercialisation  
de tout bien  
immobilier

Gestion  
locative complète

Syndic  
de copropriété

Conseil immobilier

Formation  
à la fonction  
immobilière

## **SCI HOME ME**

Société Civile Immobilière au capital  
de 1.000.000 FCFA  
Immeuble Djouda, face Hotel Serena,  
Akwa-Nord, Douala  
B.P 10050 Douala, Cameroun

**E.** [scihomeme@yahoo.com](mailto:scihomeme@yahoo.com)  
**T.** +237 673 484 148  
+237 699 634 032